

Kutno dnia 04.07.2019r

DPIR. 602.205.2019.1477.51.....

Dot: przetarg ZP 1/2019

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - wg projektu zamiennego- bud Nr 1 wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, drogami wewnętrznymi i stanowiskami parkingowymi – kat. obiektów XIII w Kutnie przy ul. Siemiradzkiego 7, (nr działka ewid 941/40 – obręb Śródmieście, dwa budynki gospodarcze kat. obiektu wg III wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.”

Pozwolenie na budowę nr 198/2017 z dnia 22.05.2017r.,

Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 30.05.2019r”

W odpowiedzi na zapytania oferentów dotyczące realizacji w/w zadania udzielamy wyjaśnień treści siwz :

bud nr 1 - ROBOTY BUDOWLANE

1. Projekt zagospodarowania – na rys jest piaskownica i ławki szt 4. Czy uwzględnić w wycenie?
Odp. Nie uwzględniać w wycenie
2. W projekcie zagospodarowania pokazano nasadzenia. Jakie nasadzenia uwzględnić w wycenie?
Odp. Nie uwzględniać w wycenie
3. Na przekroju balkonu podano warstwa szczepna na balkonach Ceresit CN 87 + CC 81, a w przedmiarach jest z wylewka z zaprawy. Co uwzględnić w wycenie?
Odp. Wycenić zgodnie z przedmiarem wylewkę
4. Na przekroju balkonu podano wylewki na balkonach z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN 87, a w przedmiarach jest z wylewka z zaprawy. Co uwzględnić w wycenie?
Odp. Inwestor dokonał zmiany . Wycenić zgodnie z przedmiarem wylewki cementowe.
5. Na przekroju balkonu podano izolacje przeciwwodna na balkonach Ceresit CR 90, a w przedmiarach jest z folia w płynie uszczelniająca. Co uwzględnić w wycenie?
Odp. Wycenić zgodnie z przedmiarem izolacje uszczelniającą.
6. Na balustradach balkonowych w opisie od wewnątrz jest tynk cienkowarstwowy a w przedmiarze tynk cementowo wapienny malowany farbą silikonową. Co uwzględnić w wycenie?
Odp. Wycenić zgodnie z przedmiarem.
7. W opisie stolarka wewnętrzna płycinowa /brak w przedmiarze/ czy wycenić?
Odp. Wycenić tylko drzwi wejściowe do lokalu
8. W opisie drzwi do kotłowni zaopatrzyć w urządzenie antypaniczne. Na zestawieniu stolarki drzwi aluminiowe i brak jest informacji o urządzeniu antypanicznym ?
Jakie drzwi uwzględnić w wycenie? Czy mają być p-poż
Odp. Drzwi zgodnie z nowym załączonym zestawieniem stolarki drzwiowej, rezygnacja z przeszklenia. Zamontować płycinę pełną Nie montować urządzenia antypanicznego.

9. Informujemy, że dokonano zmiany kolorystyki drzwi wejściowych do budynku Dz1 na kolor RAL 1004 zgodnie z nowym zestawieniem stolarki drzwiowym.

10. W opisie występuje schodolaz. Czy uwzględnić w wycenie?

Odp. Schodolaz - nie uwzględniać w wycenie.

11. Na przekrojach jest zaznaczony tynk cienkowarstwowy krzemianowo – silikonowy. W opisie jest tynk cienkowarstwowy krzemianowo – silikonowy lub tynk mineralny malowany farbą silikonową

Odp. Inwestor dokonał zmiany na tynk mineralny malowany farbą silikonową.

Wycenić zgodnie z przedmiarem.

Na cokole wycenić zgodnie z przedmiarem i projektem.

bud nr 1- INSTALACYJNE

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie instalacji wody zimnej w technologii rur polipropylenowych, w instalacje c.w. z rur polipropylenowych stabilizowanych?

Odp. Należy zastosować rury z tworzyw sztucznych o parametrach: do zimnej wody - Prob = 1.0 MPa, do ciepłej wody - Trob = 90 °C i Prob = 1.0 MPa oraz instalację w kotłowni z rur stalowych ocynkowanych wg PN74200S.

2. W związku z zapisami w opisie technicznym projektu instalacji str 3 – „wszystkie bateria projektuje się z mieszaczami”. /Brak w przedmiarach/ Czy należy policzyć koszt montażu baterii we wszystkich mieszkaniach? Czy zgodnie z zapisem siwz i warunkami umownymi są one wyłączone z zamówienia?

Odp. Zgodnie z zapisem siwz i warunkami umownymi są one wyłączone z zamówienia.

3. W związku z zapisami w opisie technicznym projektu instalacji str 4 – „Parametry instalacji c.o.:

B - Rury miedziane wg. EN 1057, do kapilarnych połączeń lutowanych

A - Rury systemu BorPlus: PN 20, jednorodne (PP-R), z systemem złączy zgrzewanych lub każde o parametrach co najmniej równoważnych” oraz przedmiarem robot w których przewiduje się wykonanie instalacji z rur stalowych w obrębie kotłowni, poziomy i podejścia w kanale z rur PeX/AL/PE.

Czy należy policzyć koszt wykonania instalacji c.o. z rur stalowych (w obrębie kotłowni) a pozostałą instalacje w technologii rur polipropylenowych?

Odp. Należy policzyć koszt wykonania instalacji c.o. z rur stalowych (w obrębie kotłowni) a pozostałą instalacje w technologii rur polipropylenowych w tym poziomy i podejścia w kanale z rur PEX/AL/PE.

4. W związku z zapisami w opisie technicznym projektu instalacji str. 6 – „Pomieszczenie kotłowni należy wyposażić w jedną jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg lub 2dm3 - winna to być gaśnica proszkowa, śniegowa lub halonowa”.

Czy należy policzyć koszt zakupu w/w wyposażenia? /Brak w przedmiarach/

Odp. Należy wyposażić pomieszczenie kotłowni w niezbędny sprzęt wymagany do odbioru. Uwzględnić w wycenie.

5. Prosimy o podanie minimalnych parametrów równoważności dla n/w urządzeń:

a. Kocioł gazowy kondensacyjny vitocrossal 200 typ CM2 firmy Viessman

b. podgrzewacz c.w. 500l i mediagon firmy Viessman

c. sterownik Vitotronic 300 typ GW2B firmy Viessman

d. regulator obiegu grzewczego serii Vitotronic 200-H HK3B (HK1B)

e. Produkty firmy Viessman są jednymi z najdroższych produktów tego typu na rynku. separator powietrza np. ZEPARO_Pneumatex

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie kotłów kondensacyjnych wiszących np. kaskady 2 kotłów (powyższe może spowodować, że kotły nie będą podlegać pod UDT)?

Odp. Prosimy o zachowanie parametrów wskazanych urządzeń w projekcie budowlanym

6. Prosimy o podanie parametrów:

- a. - naczyń przeponowych tj. przy podgrzewaczu c.w. i uzupełnienie zładu
- b. - pompy cyrkulacyjnej c.w.

Odp. Naczynie wzbiornicze:

Typ : DD 18
Pojemność nominalna : 18 litrów
Pojemność użytkowa max: : 14 litrów
Dop. temp. pracy : 70 °C
Dop. ciśnienie pracy : 10 bar
Ciśnienie wstępne fabryczne: 4,0 bar
Ciśnienie wstępne ustawione: 3,8 bar
Średnica : 280 mm
Wysokość : 387 mm
Waga : 4,7 kg
Przyłącze układu : G 3/4
Nominalne natężenie przepł.: - m³/h
Kolor : zielony

Pompa cyrkulacji c.w.u.

Q=0,5m³/h, H=2,0m H₂O np. ALPHA2 25-40 N 180

7. Czy należy policzyć koszt montażu wodomierza i zaworu antyskażeniowego BA2760 o średnicy 50mm ? /W przedmiarach jest zawór typ EA 2760 fi 50 mm/

Odp. Prosimy o zachowanie parametrów wskazanych w projekcie budowlanym - zawór BA. Montaż wodomierza i zaworu antyskażeniowego należy do wykonawcy.

8. Czy Zamawiający uzna jako równoważne do studni 425mm zastosowanie studni o śr. 400mm?

Odp. Wycenić zgodnie z projektem studnie o średnicy DN/OD=425mm.

9. Prosimy o potwierdzenie średnicy kanału deszczowego z rur 315mm na odc. D2-D3, skoro kanał odpływowy D1 istn.-D2 jest średnicy 200. Czy zastosowanie tej średnicy wynika z warunków uzyskanych na deszczówkę?

Odp. Należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym.

10. Prosimy o udostępnienie warunków z Urzędu Miasta Kutno na deszczówkę.

Odp. Znajdują się w projekcie jako załącznik.

11. Prosimy o udostępnienie warunków wod-kan z PWiK.

Odp. Znajdują się w projekcie jako załącznik.

12. Czy na połączeniu rur spustowych z kanałem deszczowym należy policzyć rewizję? Brak w przedmiarach.

Odp. Ujęto w przedmiarze budowlanym przy rurach spustowych.

13. Prosimy o informacje czy drzwi do kotłowni nie powinny być p-poż ?

Odp. Drzwi zgodnie z nowym załączonym zestawieniem stolarki drzwiowej, rezygnacja z przeszklenia. Zamontować płycinę pełną Nie montować urządzenia antypanicznego.

14. Prosimy o udostępnienie warunków na gaz.

Odp. Warunki udostępnione na stronie internetowej.

15. Czy wszystkie przejścia instalacyjne przechodzące przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać w klasie odpowiadającej wymaganej odporności pożarowej tych przegród?

Odp. Wycenić przejścia ogniowe zgodnie z projektami branżowymi

Zamawiający zmienia treść SIWZ w §13 pkt.1 .

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. „Opakowanie i zaadresowanie oferty. Oferta składana przez wykonawcę w przedmiocie zamówienia określonym w pkt 3.1. siwz, powinna zostać opakowana w kopertę w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert.
Koperta z ofertą powinna być oznaczona identyfikatorem w postaci pieczęci firmy (wykonawcy). Oferta powinna być zaadresowana na kopercie do Zamawiającego na adres Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o Kutno, 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a, i opatrzona napisem nazwy przedmiotu.
**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego budynek Nr 1
sprawa 1 /2019
Nie otwierać – do dnia 08.07.2019r. do godz. 11:15”**

Na treść o brzmieniu:

1. „Opakowanie i zaadresowanie oferty. Oferta składana przez wykonawcę w przedmiocie zamówienia określonym w pkt 3.1. siwz, powinna zostać opakowana w kopertę w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert.
Koperta z ofertą powinna być oznaczona identyfikatorem w postaci pieczęci firmy (wykonawcy). Oferta powinna być zaadresowana na kopercie do Zamawiającego na adres Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o Kutno, 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a, i opatrzona napisem nazwy przedmiotu.
**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego budynek Nr 1
sprawa 1 /2019
Nie otwierać – do dnia 15.07.2019r. do godz. 11:15”**

Zamawiający zmienia treść SIWZ w §15 pkt.1, i pkt.2 .

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. „Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Kutno, 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a, pokój 204 – sekretariat w terminie

do dnia 08.07.2019 roku do godz. 11:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Kutno, 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a, sala narad w przyziemiu budynku

do dnia 08.07.2019 roku do godz. 11:15”

Na treść o brzmieniu:

1..Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Kutno, 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a, pokój 204 – sekretariat w terminie

do dnia 15.07.2019 roku do godz. 11:00.

2.Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Kutno, 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a, sala narad w przyziemiu budynku

do dnia 15.07.2019 roku do godz. 11:15”

PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI
inż. Jacek Urbaniak

Prezes TBS Sp. z. o.o w Kutnie