

Opis standardu wykończenia lokali mieszkalnych Siemiradzkiego 7A

1. Media w budynku dla lokali mieszkalnych:

- 1) centralne ogrzewanie,
- 2) ciepła woda użytkowa,
- 3) gaz z sieci miejskiej do kotłowni gazowej
- 4) woda i kanalizacja – sieć miejska,
- 5) energia elektryczna,
- 6) instalacja telewizyjna,
- 7) instalacja telefoniczna,
- 8) instalacja domofonowa,
- 9) internet światłowodowy

Wykończenie lokali mieszkalnych jest w pełnym standardzie gotowe do zamieszkania przez przyszłych najemców.

2. Wykończenie posadzki, ściany, stolarka okienna i drzwiowa

Wykończenie posadzek:	<ul style="list-style-type: none">• Posadzki wewnętrzne /lokale/ – wylewka z zaprawy cementowej na izolacjach cieplnych i akustycznych,• W pokojach i przedpokojach panele A4 z listwami systemowymi• W przedpokojach, kuchniach, łazienkach, wc – wykładzina PCV listwami systemowymi• Posadzki zewnętrzne /balkony/ – podkład z zaprawy cementowej na izolacjach cieplnych, wykończony gresem mrozoodpornym• Posadzki zewnętrzne /tarasy/ płyty tarasowe betonowe Polbruk z obrzeżem.
Wykończenie ścian lokale	<ul style="list-style-type: none">• Tynki gipsowe /lub cem- wap/ na ścianach w pomieszczeniach suchych /pokoje, przedpokoje/• Tynki cem-wap. w pomieszczeniach mokrych /łazienki, WC, kuchnie/• ściany malowane farbą emulsyjną
stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• Okna PCV – współczynnik przenikania ciepłego okna $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, szyby $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ czterokomorowe, współczynnik szczelności okna a max 0,7, co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralno-uchylne, kolor biały• Każde okno wyposażone w nawiewniki higrosterowane EMM dachowe PCV współczynnik przenikania ciepłego okna $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, szyby $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ czterokomorowe, współczynnik szczelności okna a max 0,7, nawiewnik automatyczny• Parapety wewnętrzne z płyty PCV
stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• Drzwi wejściowe do lokalu antywłamaniowe z dwoma zamkami pełne wyposażone w wizjer• Drzwi wewnętrzne - ościeżnice stalowe, skrzydła drzwiowe płycinowe białe
Wypożyczenie kuchni	Kuchnia wolnostojąca z płytą indukcyjną i piekarnikiem elektrycznym

3. Instalacje co, wod-kan wewnętrzne lokali mieszkalnych :

instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• Indywidualny pomiar zużycia ciepła do celów grzewczych w postaci ciepłomierzy z odczytem radialnym montowanych przy pionach w szachcie instalacyjnym na klatce schodowej
-----------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • W pomieszczeniach (pokoje, kuchnie, grzejniki płytowe W łazienkach grzejniki drabinkowe • Grzejniki wraz zaworami i głowicami termostatycznymi,
Instalacja kanalizacji	<ul style="list-style-type: none"> • Wanna lub brodzik akrylowy z kabiną • Miska sedesowa typu kompakt z deską sedesową • Zlewozmywak dwukomorowy • Umywalka
Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej	<ul style="list-style-type: none"> • Baterie do wanny z natryskiem, • Baterie do kabiny prysznicowej • Baterie umywalkowe wraz wężykami z zaworami • Baterie zlewozmywakowe wraz wężykami z zaworami • Liczniki z odczytem radialnym wody zimnej i ciepłej

4. Instalacje elektryczne, niskoprądowe, RTV wewnętrzne lokali mieszkalnych

instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja gniazd wtyczkowych • Instalacja oświetlenia
instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • Panele przyzywowe zamontowane przy drzwiach wejściowych na zewnątrz budynku • Panele zamontowane w mieszkaniach przy drzwiach wejściowych
Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • Zaprojektowano rozprowadzenie kabli do mieszkań, zakończonych puszkami GTN-4 w przedpokoju
Instalacja TV-SAT TV naziemna,	<ul style="list-style-type: none"> • Rozprowadzenie kabli do gniazd w mieszkaniach, instalację zakończono gniazdami GKA273 zlokalizowanymi w pokojach dziennych
Internet światłowodowy	<ul style="list-style-type: none"> • Rozprowadzenie kabli do gniazd w mieszkaniach, instalację zakończono w telekomunikacyjnej skrzynce mieszkaniowej przy drzwiach wejściowych